

**Simply Shenandoah (Empréstimo Sênior) –
Projeto de US\$ 800.000 do Centro Regional**
Um projeto EB-5 rural com um empréstimo de quatro anos
garantido por uma hipoteca sênior e 100% de garantia patrimonial

Destaques do Investimento EB-5

I-956F aprovada
e em
construção

Valor avaliado
de US\$ 222
milhões

Mais de US\$ 50
milhões em
capital do
desenvolvedor

Empréstimo EB-5
garantido por
uma primeira
hipoteca



**+30 fundos EB-5 anteriores pela
EB5AN com 100% de sucesso
financeiro e aprovação de projetos
pelo USCIS**

Kindred Keystone



Twin Lakes



Water Club



Mark Sarasota



VUE Sarasota



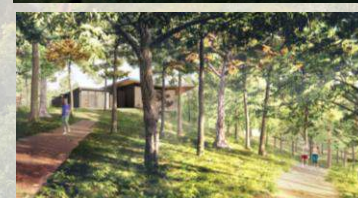
Saltaire Fase I



Resumo do Projeto

- O único resort e spa de luxo exclusivo para bem-estar no Vale Shenandoah, na Virgínia, perto de Washington, D.C.
- Resort completo com 120 quartos, chalés e suítes em casas na árvore em uma área de quase 550 acres.
- Empréstimo EB-5 com garantia sênior
- I-956F aprovado e construção em andamento, com criação de empregos
- Avaliado de forma independente pela LW Hospitality Advisors em cerca de US\$ 222 milhões
- Desenvolvido por uma equipe de profissionais experientes em imóveis e finanças
- Operado pelo PM Hotel Group, com distribuição global e apoio à fidelização de uma rede de mais de 1.100 hotéis independentes e 4,5 milhões de membros.
- A qualificação de TEA rural oferece processamento mais rápido do I-526E e acesso a 20% de vistos reservados (todos os países ativos)
- Garantias de reembolso da aprovação do I-526E, criação de empregos e conclusão

Resort e Spa de Bem-Estar de Luxo



Digitalize para
agendar
uma ligação com
nossa equipe EB-5
hoje mesmo.

Por favor, entre em contato
conosco para mais informações
sobre oportunidades de
investimento EB-5.



+1 (843) 743-6540

www.eb5investments.com