



# SIMPLY shenandoah

## Симпли Шенандоа (Старший кредит) – Проект регионального центра, 800 тыс. дол.

Сельский проект по программе EB-5 с 4-летним кредитом, обеспеченным старшей ипотекой и 100% залогом собственного капитала

### Характеристики инвестиций EB-5

Строящийся проект, форма I-956F одобрена

Оценочная стоимость 222 млн. дол.

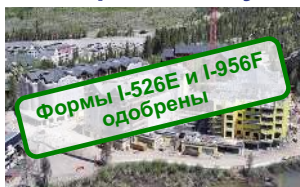
Капитал застройщика – свыше 50 млн. дол.

Кредит по программе EB-5, обеспеченный первой ипотекой



Более 30 предыдущих фондов EB-5 от компании EB5AN со 100% финансовым успехом и одобрением проектов СГИ США

#### Киндред, Кистоун



#### Твин-Лейк



#### Водный клуб



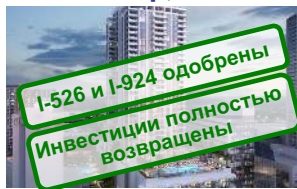
#### Марк, Сарасота



#### VUE, Сарасота



#### Солтэйр, этап I



#### Общая информация о проекте

- Уникальный роскошный оздоровительный курорт и спа-центр в долине Шенандоа в штате Вирджиния, недалеко от Вашингтона, округ Колумбия.
- Курортный комплекс на 120 номеров с полным спектром услуг, включающий коттеджи и номера в домиках на деревьях, расположенный на территории площадью около 550 акров
- Старший обеспеченный кредит EB-5
- Форма I-956F одобрена, ведутся строительные работы и создаются рабочие места
- По независимой оценке компании LW Hospitality Advisors стоимость составляет около 222 млн долларов
- Развитием проекта занимается команда опытных специалистов в сфере недвижимости и финансов
- Управляется PM Hotel Group при глобальной поддержке в сфере дистрибуции и программы лояльности от сети, состоящей из более чем 1 100 независимых отелей и 4,5 миллиона участников
- Статус сельской ЦОЗ обеспечивает ускоренное рассмотрение заявки I-526E и доступ к 20% зарезервированных виз (сейчас доступно для всех стран)
- Гарантии возврата средств в случае отклонения формы I-526E, создания рабочих мест и завершения проекта

#### Роскошный оздоровительный спа-курорт



Отсканируйте, чтобы назначить звонок с членом команды EB-5 сегодня.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию о возможностях инвестирования по программе EB-5. [www.eb5investments.com](http://www.eb5investments.com)



+1 (561) 386-5356