



# SIMPLY shenandoah

## Simply Shenandoah (Préstamo Sénior) – Proyecto de Centro Regional de USD 800.000

Un proyecto rural EB-5 con un préstamo a 4 años garantizado  
por una hipoteca sénior y una garantía del 100 % del patrimonio neto

### Aspectos destacados de la Inversión EB-5

I-956F aprobado  
y en  
construcción

Valor tasado  
de USD  
222 millones

Cerca de  
USD 50 millones  
en capital del  
desarrollador

Préstamo EB-5  
asegurado por  
una primera  
hipoteca



+30 fondos EB-5 previos por  
EB5AN con 100% de éxito  
financiero y aprobación del  
proyecto por USCIS

#### Kindred Keystone



#### Twin Lakes



#### Water Club



#### Mark Sarasota



#### VUE Sarasota



#### Saltaire Fase I



### Resumen del proyecto

- Resort de bienestar y spa de lujo único en el valle de Shenandoah, Virginia, cerca de Washington, D.C.
- Complejo turístico con 120 habitaciones y todos los servicios, con cabañas y suites en casas en los árboles en unos 550 acres.
- Préstamo EB-5 con garantía sénior
- I-956F aprobado y Construcción en curso con creación de puestos de trabajo
- Tasado de forma independiente por LW Hospitality Advisors en cerca de USD 222 millones
- Desarrollado por un equipo de profesionales experimentados en bienes raíces y finanzas
- Operado por PM Hotel Group, con distribución global y apoyo de fidelización de una red de +1.100 hoteles independientes y 4,5 millones de miembros
- La calificación TEA rural proporciona un procesamiento más rápido de I-526E y acceso a visas reservadas del 20% (todos los países están actuales)
- Garantías de reembolso por aprobación I-526E, creación de empleo y finalización

### Resort y Spa de Bienestar de Lujo



Lea el código  
para agendar hoy mismo  
una llamada con  
nuestro equipo EB-5

Contáctenos  
para más información sobre  
las oportunidades de inversión  
EB-5.



+1 (561) 386-5356

[www.eb5investments.com](http://www.eb5investments.com)